

**STICHTING HUISVESTING INLOOPHUIS OUDE IJSSEL  
TE DOETINCHEM**

Jaarrapport 2014

Pré-concept

## INHOUDSOPGAVE

Pagina

### ACCOUNTANTSVERSLAG

1	Opdracht	2
2	Algemeen	2
3	Ontbreken van de verklaring	3

### JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2014	5
2	Staat van baten en lasten 2014	6
3	Algemene toelichting op de jaarrekening	7
4	Toelichting op de balans per 31 december 2014	9
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2014	13

Pré-concept

**ACCOUNTANTSVERSLAG**

Pré-concept

## Accountants

Doetinchem, Hamburgerbroeklaan 22  
Postbus 309, NL-7000 AH  
T +31 (0)314 37 48 00  
F +31 (0)314 37 48 99  
www.kroesewevers.nl

Aan het bestuur van  
Stichting Huisvesting Inloophuis Oude IJssel  
Wiltinksbrug 32  
7002 LG Doetinchem

KroeseWevers Accountants BV  
Handelsregister 08151000

Doetinchem  
.. maart 2015

Onze referentie  
3068720/2014

Behandeld door  
N. Lijftogt

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij in pré-concept verslag uit over het boekjaar 2014 met betrekking tot uw stichting.

### 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2014 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 338 821 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 7 049, samengesteld.

### 2 ALGEMEEN

#### 2.1 Activiteiten

De activiteiten van Stichting Huisvesting Inloophuis Oude IJssel bestaan voornamelijk uit het verzorgen van huisvesting en ondersteuning voor, alsmede het op andere wijze ondersteunen van de Stichting Inloophuis Oude IJssel, en voorts al wat hiermee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevordelijk kan zijn.

#### 2.2 Bestuur

Per balansdatum bestaat het bestuur uit:

Dhr. H.G.J.M. Wubbels (voorzitter)  
Dhr. A.H.J.M. ten Have (penningmeester)  
Dhr. G.A.G. Stolwijk (secretaris)

#### 2.3 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 31 januari 2014 verleden voor notaris mr. R.A.H. Raedeman te Doetinchem is opgericht Stichting Huisvesting Inloophuis Oude IJssel.

#### 2.4 De stichting

De stichting is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 59874821.

**3 ONTBREKEN VAN DE VERKLARING**

Aangezien de werkzaamheden in het kader van de door u verstrekte opdracht nog niet zijn afgerond mogen wij nog geen verklaring verstrekken.

Pré-concept

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2014**

**Staat van baten en lasten over 2014**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2014**

**Toelichting op de staat van baten en lasten 2014**

Pré-concept





2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2014

	31-1-2014 / 31-12-2014	
	€	€
<b>Uitgaven</b>		
Huisvestingskosten	(7) 254	
Algemene kosten	(8) 702	
		956
<b>Bedrijfsresultaat</b>		(956)
Rentelasten en soortgelijke kosten	(9)	(6 093)
<b>Resultaat</b>		(7 049)

Pré-concept

### 3 ALGEMENE TOELICHTING OP DE JAARREKENING

#### ALGEMEEN

##### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Huisvesting Inloophuis Oude IJssel bestaan voornamelijk uit het verzorgen van huisvesting en ondersteuning voor, alsmede het op andere wijze ondersteunen van de Stichting Inloophuis Oude IJssel, en voorts al wat hiermee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevordelijk kan zijn.

#### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

##### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

##### **Vorderingen en overlopende activa**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

### **Langlopende en kortlopende schulden**

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Pré-concept

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2014

**VASTE ACTIVA**

**1. Materiële vaste activa**

	Vastgoed- beleggingen
	€
Boekwaarde per 31 januari 2014	0
Ontvangen bijdrage verbouwing huisvesting	(116 266)
Investerings	418 804
Afschrijvingen	0
Boekwaarde per 31 december 2014	<u>302 538</u>
Aanschaffingswaarde	302 538
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	0
Boekwaarde per 31 december 2014	<u>302 538</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Vastgoedbeleggingen	0

**VLOTTENDE ACTIVA**

**2. Vorderingen**

	31-12-2014
	€
<b>Overlopende activa</b>	
Rekening-courant Stichting Inloophuis Oude IJssel	<u>36 130</u>

31-12-2014

€

**3. Liquide middelen**

Rabobank

153

Pré-concept

#### 4. EIGEN VERMOGEN

	31-1-2014 / 31-12-2014
	€
<i>Algemene reserve</i>	
Stand per 31 januari 2014	0
Resultaat uit staat van baten en lasten	(7 049)
Stand per 31 december 2014	<u>(7 049)</u>

#### 5. LANGLOPENDE SCHULDEN

##### Hypothecaire leningen

###### *Hypothecaire lening Stichting Linterhof I*

Stand per 31 januari 2014	0
Opgenomen gelden	250 000
Aflossing	(4 130)
Stand per 31 december 2014	<u>245 870</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	(8 511)
Langlopend deel per 31 december 2014	<u>237 359</u>

Deze hypothecaire lening ad € 250 000 is verstrekt ter financiering van de aankoop Plantenstraat 2 te Doetinchem. Aflossing vindt plaats over een periode van 20 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,00% vast tot en met 2024. De kwartaal annuïteit bedraagt € 4 555. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 78 per 31 december 2014.

Van het restant van de hypotheek per 31 december 2014 heeft een bedrag van € 199 718 een looptijd langer dan vijf jaar.

**Leningen o/g**

	31-1-2014 / 31-12-2014
	€
<i>Lening Stichting Linterhof II</i>	
Stand per 31 januari 2014	0
Opgenomen gelden	100 000
Langlopend deel per 31 december 2014	<u>100 000</u>

De lening staat ter beschikking voor de verbouw van de Plantenstraat 2 te Doetinchem. Uitbetalingen uit het depot geschieden in onderling overleg. Het rentepercentage bedraagt 4,00% vast tot en met 2016. Het opgenomen deel dient uiterlijk 1 mei 2016 in zijn geheel te zijn afgelost.

**ZEKERHEDEN**

Voor de geldleningen vermeerderd met renten, boeten, kosten en het overigens van € 490 000 zijn ten behoeve van Stichting Linterhof de volgende zekerheden verstrekt:

- 1 Een eerste hypotheek ad € 490 000 op het perceel met woonhuis, gelegen te Doetinchem aan de Plantenstraat 2;
- 2 Verpanding van de in of bij het registergoed aanwezige roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen.

**6. KORTLOPENDE SCHULDEN**

	31-12-2014
	€
<b>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</b>	
Hypothecaire leningen	<u>8 511</u>

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2014

**Personeelsleden**

Bij de stichting waren in 2014 geen werknemers werkzaam.

**Overige bedrijfskosten**

	31-1-2014 / 31-12-2014
	€
<b>7. Huisvestingskosten</b>	
Onroerendezaakbelasting	254
<b>8. Algemene kosten</b>	
Notariskosten	432
Contributies en abonnementen	270
	<u>702</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>	
<b>9. Rentelasten en soortgelijke kosten</b>	
Bankrente en kosten	57
Rente hypothecaire lening Stichting Linterhof I	6 036
	<u>6 093</u>

**Ondertekening jaarrekening voor akkoord**

Doetinchem, .. maart 2015

H.G.J.M. Wubbels

G.A.G. Stolwijk